

SAVONA realitná kancelária

CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

prevádzkovaný spoločnosťou SAVONA REALITY s.r.o, IČO: 46 455 281, so sídlom Hlavná 70/30, 059 11 Hozelec a SAVONA s.r.o, IČO: 48 207 624, so sídlom Hlavná 70/30, 059 11 Hozelec, obidve spoločnosti s prevádzkou Hviezdoslavova 28, 058 01 Poprad

(ďalej v texte pre obidve spoločnosti len „SAVONA realitná kancelária“, „RK“ alebo „sprostredkovateľ“)

Provízia (odplata) je odmena realitnej kancelárie (ďalej aj „provízia“, „RK“ alebo „sprostredkovateľ“) za služby, ktoré RK poskytuje podľa Zmluvy o sprostredkovaní.

Realitná kancelária SAVONA realitná kancelária má v cene inzerovaných nehnuteľností zahrnutú dohodnutú províziu. Províziu RK hradí záujemca o sprostredkovanie, to znamená, že províziu účtujeme predávajúcemu, kupujúcemu, prenajímateľovi, záujemcovi o prenájom a to podľa typu obchodného vzťahu. Nárok na províziu má sprostredkovateľ po uzatvorení obchodu a je uvedený v sprostredkovateľskej zmluve, ktorá špecifikuje obsah služby. Provízia a teda cena služby je RK vopred oznámená v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom Zmluvy o sprostredkovaní, spolu s poučením podľa zákona č.102/2014 Z.z. v znení noviel a reklamačného poriadku či alternatívnom riešení sporov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

PROVÍZIA ZA SPROSTREDKOVANIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

Výška provízie RK je určená dohodou podľa zhodnotenia obtiažnosti predaja obchodného prípadu a poskytnutého servisu, rozlišuje sa tiež, či ide o predaj bytu, rodinného domu, pozemku, atď, nie je stanovená percentom z výšky kúpnej ceny predávanej nehnuteľnosti, s výnimkou predaja developerskeho projektu.

- Cena nehnuteľnosti do 50.000 EUR – dohodou, avšak minimálne 3.000 EUR
- Cena nehnuteľnosti do 100.000 EUR - dohodou, avšak minimálne 4.000 EUR
- Cena nehnuteľnosti nad 100.000 EUR - dohodou, avšak minimálne 4.500 EUR
- Cena nehnuteľnosti nad 200.000 EUR - dohodou, avšak minimálne 5.000 EUR
- DEVELOPERSKY PROJEKT – dohodou, avšak minimálne 2 %

PROVÍZIA ZA SPROSTREDKOVANIE PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

Výška provízie RK je určená podľa dohodnutého jedno-mesačného nájomného uvedeného v nájomnej zmluve.

- V prípade, ak je suma prenájomu nižšia ako 200 EUR, môže RK požiadať o uhradenie poplatku za vypracovanie nájomnej zmluvy.
- V prípade, ak sa skončí doba trvania nájomnej zmluvy, ale nájomca chce pokračovať a obidve strany súhlasia s predĺžením doby nájmu, prenajímateľ môže požiadať RK o vypracovanie predĺženia dokumentov, vtedy si RK účtuje polovicu predchádzajúcej provízie.

PROVÍZIA ZA ZASTUPOVANIE PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI:

Výška provízie RK je určená dohodou podľa zhodnotenia obtiažnosti kúpy nehnuteľnosti a poskytnutého servisu, rozlišuje sa tiež, či ide o kúpu bytu, rodinného domu, pozemku, atď,

- Cena je stanovená podľa náročnosti požiadaviek klienta – dohodou, avšak minimálne 2.500 EUR

PROVÍZIA ZA ZASTUPOVANIE PRI SPROSTREDKOVANÍ PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTI:

Výška provízie RK je určená dohodou podľa zhodnotenia obtiažnosti hľadania nehnuteľnosti na prenájom a poskytnutého servisu

- Cena je stanovená podľa náročnosti požiadaviek klienta – dohodou, avšak minimálne 200 EUR + RK môže požiadať o uhradenie poplatku za vypracovanie nájomnej zmluvy.

INDIVIDUÁLNY POPIS HODNOTY SLUŽIEB, ÚKONOV, NÁKLADOV

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Náber Nehuteľnosti:	50 EUR	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom (jednorázová platba).
Inzerovanie nehuteľnosti	15 EUR / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.)
Obhliadky	80 EUR / mesačne	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami)
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	150 EUR	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	100 EUR	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)

Cenník platný od 1.1.2023