

Číslo ponuky: 7926  
Prenájom

## PRENAJATÝ | 2 izbový s balkónom a parkovacím státím, sídlisko Západ, POPRAD



**Cena: 790 EUR**

### Popis:

PRENAJATÝ | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE ponúkame NA PRENÁJOM v Poprade | 2 izbový byt s priestraným balkónom a s vyhradeným vonkajším parkovacím státím v novej lokalite v novostavbe Bytového domu A, ul. Nové nábregie, sídlisko Západ: • BYT SA PRENAJÍMA kompletne zariadený /tak ako vidíte na foto/ • K DISPOZÍCII IHNEĎ • PARKOVANIE k dispozícii sú vyhradené dva vonkajšie státi pred bytovým domom, každé o výmere 12 m<sup>2</sup>, jedno parkovacie miesto je v cene prenájmu, druhé parkovacie státi za doplatok 50 EUR • VÝHODOU je priestraný balkón s výhľadom riekú Poprad • nachádza sa na 2. poschodí / zo 4 • výmera bytu je 53 m<sup>2</sup> • k dispozícii je aj pivničná kobka na tom istom poschodí ako byt • byt vhodný pre max. 2 dospelé osoby • minimálna doba nájmu 1 rok (a viac) DISPOZÍCIA BYTU: • kuchyňa s obývacou izbou, spálňa, z obývacej časti a aj zo spálne je vstup na balkón, vstupná chodba, kúpeľňa, wc BYTOVÝ DOM: • výhodou bytu je lokalita, je to novovybudovaná lokalita, ktorá ponúka okrem bývania v lukratívnej časti mesta, aj možnosť relaxu pri rieke Poprad, parkovanie pred bytovým domom • v blízkosti je všetka potrebná občianska vybavenosť, potraviny aj iné nákupne strediská, kaviarne, reštaurácia a iné služby, výhodou je aj blízka dostupnosť do centra mesta • bytový dom je novostavba, zateplená, s energetickým certifikátom A CENA: • cena bytu s jedným parkovacím státím je 790 EUR/mesačne (bez internetu a TV) • v prípade záujmu o dva parkovacie státi je cena 840 EUR/ mesačne vrátane energií (bez internetu a TV) • pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné zložiť depozit vo výške 2 mesačného nájomného + mesačný nájom dopredu © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária Poprad Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI | realitný maklér Poprad

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Poprad  
Celková výmera: 77

Poschodie: 2  
Celkový počet poschodí: 4  
Počet izieb: 2  
Štýl (stav): Novostavba

### Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk