

Číslo ponuky: 7840  
Predaj

## LUNA | Bytový dom „B“ -3 izbový byt s dvoma balkónmi (B3)



**Cena: 217 040 EUR**

### Popis:

\*B3\* s dvoma balkónmi a výhľadmi na VYSOKÉ TATRY\* II. ETAPA \* REZERVÁCIE UŽ ZAČALI\*\* II. ETAPA \*UŽ V PREDAJI \*BYTOVÝ DOM „B“ \* s novou skladbou bytov (inou ako v A-čku) SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v projekte LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE v bytovom komplexe moderného bývania na okraji sídliska s výnimočným výhľadom na Vysoké Tatry, cca 4 km od centra mesta Poprad, nové bývanie ktorého II. ETAPA / BYTOVÝ DOM „B“ je vo výstavbe. BYTOVÝ DOM „B“ | PONÚKA na 2. NP – 5. NP – štyri 3 izbové byty s označením \*B3\* s dvoma balkónmi : • \*B3\* 3 izbové byty s loggiou a balkónom a pivničnou kobkou: 80,48 m<sup>2</sup> + 7,98 m<sup>2</sup> + 2,7 m<sup>2</sup> + 5,46 m<sup>2</sup> = 93,91 m<sup>2</sup> CENA 3 izbových bytov \*B3\*: • 2NP - 217.040,09 EUR • 3NP - REZERVOVANÝ / PREDANÝ • 4NP - PREDANÝ • 5NP - 226.935,91 EUR • PARKOVANIE - kryté na dvoch podlažiach pod bytovým domom, je potrebné si dokúpiť k bytu aj parkovacie státie, cenník na webe lunaresidence. sk, výmery státia sú rôzne • NOVÉ BÝVANIE pre RODINY, páry, jednotlivcov alebo Vaša INVESTÍCIA • VÝHODOU sú CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY • FINANCOVANIE úverom - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZ • FINANCOVANIE KÚPY BYTU - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny. • HARMONOGRAM VÝSTAVBY - výstavba začatá - jún 2024 • Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke www. lunaresidence. sk ) BYTOVÝ DOM „B“ pozostáva z 26 bytov / na 2. NP až 6. NP, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie + pivničnej kobky PARKOVANIE: • Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu. • 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov ( v rôznych výmerách) • 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov ( v rôznych výmerách) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária Poprad Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI | realitný maklér Poprad SAVONA realitná kancelária - Hviezdoslavova 28, Poprad 058 01

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Matejovce  
Celková výmera: 94

Poschodie: 2  
Celkový počet poschodí: 6  
Počet izieb: 3  
Štýl (stav): Novostavba

---

**Kontakt na makléra:**

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: [rossi@savonareality.sk](mailto:rossi@savonareality.sk)