

Číslo ponuky: 7780

Predaj

## 2 izbový A 08 s loggiou, výhľad na TATRY / VOĽNÝ 5.NP



**Cena: 130 728 EUR**

### Popis:

\*\*\* TENTO BYT JE VOĽNÝ IBA NA 5. PODLAŽÍ \*\*\*\*• A08 - 48,83 m<sup>2</sup> byt + 4,08 m<sup>2</sup> loggia + 3,88 m<sup>2</sup> pivničná kobka = 56,79 m<sup>2</sup> LUNA RESIDENCE POPRAD - MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY, cca 4 km od centra mesta Poprad: 2 izbové byty s označením A08 s výhľadom na Vysoké Tatry sa nachádzajú na 2. - 5. NP: • A08 - 48,83 m<sup>2</sup> byt + 4,08 m<sup>2</sup> loggia + 3,88 m<sup>2</sup> pivničná kobka = 56,79 m<sup>2</sup> CENA 2 izbových bytov A08:- 2NP - PREDANÝ- 3NP - PREDANÝ- 4NP - PREDANÝ- 5NP - 130.728,06 EUR VÝHODOU SÚ FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY- BYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #vovýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státa pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedenia FINANCOVANIE - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zvyšok, t.j. 80% z kúpnej ceny. ÚVER - FINANCOVANIE - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedú schváliť ÚŽ TERA ZHARMONOGRAM VÝSTAVBY - ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby - kolaudácia v polovici roka 2024 Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk)) PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov ( v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov ( v rôznych výmerách) BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky.- Otvorené kryté parkovacie státa sa pripočítava ku kúpnej cene bytu. ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad ✓ VOĽNÉ BYTY A STÁTIA, cenník a viac INFO na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk) ✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Matejovce  
Celková výmera: 57

Poschodie: 5  
Celkový počet poschodí: 6  
Počet izieb: 2  
Štýl (stav): Novostavba

---

**Kontakt na makléra:**

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: [rossi@savonareality.sk](mailto:rossi@savonareality.sk)