

Číslo ponuky: 7749

Predaj

LUNA RESIDENCE | 1 izbové byty všetky výhľad na TATRY



Cena: 101 582 EUR

Popis:

*** 1 izbové byty ***LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY , cca 4 km od centra mesta Poprad.- VÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY- CENA 1 izbových bytov je od 101.582 EUR do 107.366 EUR (cenník VOĽNÝCH bytov na [www. lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk))ÚVER – FINANCOVANIE – v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedú schváliť UŽ TERAZBYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #novýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státi pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedenia- Na 2. – 5. NP sa nachádza: 16 - 1 izbových bytov s balkónom / loggiou a pivničnou kobkou • 2 A1 - 36,28 m² + 2,7 m² + 3,57 m² = 42,55 m² - VYPREDANÉ • 2 A4 - 39,22 m² + 2,7 m² + 3,57 m² = 45,49 m² • 2 A5 - 39,22 m² + 2,73 m² + 3,68 m² = 45,63 m² • 2 A6 - 39,22 m² + 2,73 m² + 3,78 m² = 45,73 m²FINANCOVANIE – pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny.HARMONOGRAM VÝSTAVBY – ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby – kolaudácia v polovici roka 2024Byty sa predávajú v stave HOLOBYT – (info na stránke www. lunaresidence. sk)PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky.- Otvorené kryté parkovacie státi sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad✓ VOĽNÉ BYTY A STÁTIA, cenník a viac INFO na stránke www. lunaresidence . sk✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 45

Poschodie: 2
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 1
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk