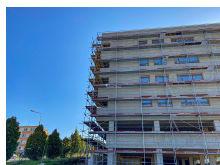


Číslo ponuky: 7740  
Predaj

## LUNA RESIDENCE | 2 izbový byt A 02 - 57,5 m<sup>2</sup>



**Cena: 133 961 EUR**

### Popis:

LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY, cca 4 km od centra mesta Poprad:- 2 izbové byty s označením A02 sa nachádzajú na 2. - 5. NP: • A02 - 51,89 m<sup>2</sup> + 5,62 m<sup>2</sup> + 4,73 m<sup>2</sup> = 62,24 m<sup>2</sup> CENA 2 izbových bytov A02:- 2NP – 133.961,16 EUR- 3NP – 136.244,32 EUR- 4NP – 138.527,48 EUR- 5NP – 141.121,98 EUR VÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY- BYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #vovýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státi pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedenia FINANCOVANIE – pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny. ÚVER – FINANCOVANIE – v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERA ZHARMONOGRAM VÝSTAVBY – ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby – kolaudácia v polovici roka 2024 Byty sa predávajú v stave HOLOBYT – (info na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk)) PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov ( v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov ( v rôznych výmerách) BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky.- Otvorené kryté parkovacie státi sa pripočítava ku kúpnej cene bytu. ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad ✓ VOLNÉ BYTY A STÁTI, cenník a viac INFO na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk) ✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Poprad  
Celková výmera: 62

Poschodie: 2  
Celkový počet poschodí: 6  
Počet izieb: 2  
Štýl (stav): Novostavba

---

**Kontakt na makléra:**

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: [rossi@savonareality.sk](mailto:rossi@savonareality.sk)