

Číslo ponuky: 7736
Predaj

PREDANÝ / 3 izbový byt LUNA RESIDENCE | s terasou 165 m²



Cena: 296 003 EUR

Popis:

P R E D A N Ý *** POSLEDNÝ VOĽNÝ 3 izbový byt ***LUNA RESIDENCE POPRAD - MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY, cca 4 km od centra mesta Poprad: • 3 izbový byt, 6.NP - PREDANÝ- 6A33 - 111,72 m² + terasa (1) 48,17 m² + terasa (2) 5,20 m² = 165,09 m²CENA 3 izbového bytu je 296.003,58 EURVÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY-BYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #vovýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státi pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedeniaFINANCOVANIE - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny.ÚVER - FINANCOVANIE - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZHARMONOGRAM VÝSTAVBY - ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby - kolaudácia v polovici roka 2024Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke www. lunaresidence. sk)PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)Ku každému bytu je potrebné si dokúpiť parkovacie státie CENA státi 1.200 EUR za 1m²BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky. Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad✓ Viac info a cenník na stránke www. lunaresidence . sk✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 165

Poschodie: 6
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 3
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk