

Číslo ponuky: 7683

Predaj

RODINNÝ DOM zariadený - 5 izbový, s garážou / na pozemku 1.182 m², Šuňava



Cena: 282 500 EUR

Popis:

EXKLUZÍVNE - SAVONA realitná kancelária - ponúkame NA PREDAJ RODINNÝ DOM - 5 izbový so zimnou záhradou a garážou v obci Šuňava - ul. Tatranská (Nižná Šuňava) RODINNÝ DOM: ✓ je dvojpodlažný (nepodpivničený) s garážou skolaudovaný v roku 2004 ✓ podlahová plocha domu je 166 m² ✓ leží na pozemku o celkovej výmere 1.182 m² VÝHODA: ✓ dom sa predáva zariadený - so všetkým nábytkom ako je na foto (okrem matracov v spálni) ✓ kúpou je dom ihneď k dispozícii na odovzdanie DISPOZÍCIA: ✓ 1. PODLAŽIE: - vstupná chodba, chodba, wc, kuchyňa, komora, jedáleň, obývací izba, zimná záhrada, technická miestnosť - kotolňa, garáž ✓ 2. PODLAŽIE: - veľká spálňa so šatníkom, kúpeľňa, 3 izby VYBAVENIE DOMU: ✓ podlahy - kuchyňa a jedáleň podlaha gresová dlažba, predsieň a chodba podlaha taliansky porcelán, obývací izba drevená lamelová podlaha, na 2. podlaží plávajúca podlaha ✓ kuchynská linka Decodom so vstavanými spotrebičmi, umývačkou riadu ✓ drevené okná dubové (dvojsklo) s vnútornými parapetmi z lešteného travertínu ✓ vstupné vchodové dvere dubové ✓ garážová brána s pohonom na diaľkové ovládanie ✓ zimná záhrada - zasklená v roku 2016 s francúzskymi odsúvacími dverami, podlaha gresová dlažba, pec Nordiga s porcelánovým obložením ✓ vonkajšia terasa porcelán 60x60 2cm hrubý uložená v piesku ✓ kúpeľňa - wc geberit, bidet, masážna vaňa + sprchovací kút, rozvody vody ecoplast s cirkuláciou ✓ prípojky vody, elektriny a kanalizácie ✓ kúrenie - Buderus plynový kotol s keramickým horákom, bivalentný zásobník TUV 300 litrov s prepojením na solárne panely /5ks/. Podlahové kúrenie na prízemí a kúpeľňa na poschodí, radiátory na poschodí, predhrev kúrenia cez výmenník zo soláru. Možnosť kúrenia s drevom cez pec Nordiga s výmenníkom v zimnej záhrade. Všetko prepojené na automatické ovládanie Buderus ✓ komín - dvojrúrový Schidel 1x100 plyn, 1x200 tuhé palivo OBEC ŠUŇAVA ponúka dobrú občiansku vybavenosť a s blízkou dostupnosťou do Tatier aj turistické a rekreačné vyžitie ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY ✓ Viac info a obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Šuňava
Celková výmera: 1182

Počet izieb: 5
Štýl (stav): Prerobený
kompletne

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk