

Číslo ponuky: 7840

Predaj

REZERVOVANÝ - LUNA | Bytový dom B - 3 izbový byt s dvoma balkónmi (B3)



Cena: 217 040 EUR

Popis:

REZERVOVANÝ - POSLEDNÝ VOĽNÝ TENTO TYP BYTU s dvoma balkónmi a výhľadmi na VYSOKÉ TATRY (označenie B3) na 2.podlaží BYTOVÝ DOM „B“ / KOLAUDÁCIA - ODOVZDANIE / začiatok roka 2026 SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v projekte LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE v bytovom komplexe moderného bývania na okraji sídliska s výnimočným výhľadom na Vysoké Tatry, cca 4 km od centra mesta Poprad, nové bývanie ktorého II. ETAPA / BYTOVÝ DOM „B“ je vo výstavbe. BYTOVÝ DOM B | PONÚKA na 2. NP - 5. NP - štyri 3 izbové byty s označením B3 s dvoma balkónmi :• B3 / 3 izbové byty s loggiou a balkónom a pivničnou kobkou: 80,48 m² + 7,98 m² + 2,7 m² + 5,46 m² = 93,91 m² CENA 3 izbových bytov B3:• 2NP - 217.040,09 EUR• 3NP - PREDANÝ• 4NP - PREDANÝ• 5NP - PREDANÝ• PARKOVANIE - kryté na dvoch podlažiach pod bytovým domom, je potrebné si dokúpiť k bytu aj parkovacie státie, cenník na webe lunaresidence. sk, výmery státia sú rôzne• NOVÉ BÝVANIE pre RODINY, páry, jednotlivcov alebo Vaša INVESTÍCIA• VÝHODOU sú CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY• FINANCOVANIE úverom - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZ• FINANCOVANIE KÚPY BYTU - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny. • Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke www. lunaresidence. sk)BYTOVÝ DOM B pozostáva z 26 bytov / na 2. NP až 6. NP, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie + pivničnej kobky PARKOVANIE:• Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu. • 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)• 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária Poprad Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI | realitný maklér Poprad SAVONA realitná kancelária - Hviezdoslavova 28, Poprad 058 01

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský

Okres: Poprad

Mesto: Matejovce

Celková výmera: 94

Poschodie: 2

Celkový počet poschodí: 6

Počet izieb: 3

Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk