

Číslo ponuky: 7781

Predaj

2 izbové byty A 02 / 52 m² + loggia 5,6 m²



Cena: 133 961 EUR

Popis:

LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY, cca 4 km od centra mesta Poprad:- 2 izbové byty s označením A02 sa nachádzajú na 2. – 5. NP:• A02 - 51,89 m² byt + 5,62 m² loggia + 4,73 m² pivničná kobka = 62,24 m²CENA 2 izbových bytov A02:- 2NP – 133.961,16 EUR- 3NP – 136.244,32 EUR- 4NP – 138.527,48 EUR- 5NP – 141.121,98 EURVÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY- BYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #vovýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státi pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedeniaFINANCOVANIE – pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zvyšok, t.j. 80% z kúpnej ceny.ÚVER – FINANCOVANIE – v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedú schváliť UŽ TERAZHARMONOGRAM VÝSTAVBY – ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby – kolaudácia v polovici roka 2024Byty sa predávajú v stave HOLOBYT – (info na stránke www.lunaresidence.sk)PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky.- Otvorené kryté parkovacie státi sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad✓ VOLNÉ BYTY A STÁTIA, cenník a viac INFO na stránke www.lunaresidence.sk✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Matejovce
Celková výmera: 62

Poschodie: 2
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 2
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk