

Číslo ponuky: 7748

Predaj

LUNA RESIDENCE POPRAD - MATEJOVCE | 2 izbové byty



Cena: 123 989 EUR

Popis:

*** 2 izbové byty ***LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY , cca 4 km od centra mesta Poprad.- VÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY- CENA 2 izbových bytov je od 123.989 EUR do 141.121 EUR (cenník VOĽNÝCH bytov na [www. lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk))ÚVER – FINANCOVANIE – v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZBYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #vovýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státi pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedenia✓ Na 2. – 5. NP sa nachádza:16 - 2 izbových bytov s balkónom /loggiou a pivničnou kobkou• 2 A2 - 51,89 m² + 5,62 m² + 4,73 m² = 62,24 m² - VOĽNÉ• 2 A3 - 53,90 m² + 7,97 m² + 4,73 m² = 66,60 m² - *** POSLEDNÝ VOĽNÝ na 2. podlaží ***• 2 A7 - 53,11 m² + 4,08 m² + 3,78 m² = 60,97 m² - *** VYPREDANÉ ***• 2 A8 - 48,83 m² + 4,08 m² + 3,88 m² = 56,79 m² - VOĽNÉFINANCOVANIE – pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny.HARMONOGRAM VÝSTAVBY – ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby – kolaudácia v polovici roka 2024Byty sa predávajú v stave HOLOBYT – (info na stránke www. lunaresidence. sk)PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky.- Otvorené kryté parkovacie státi sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad✓ VOĽNÉ BYTY A STÁTI, cenník a viac INFO na stránke www. lunaresidence . sk✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 57

Poschodie: 2
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 2
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk