Číslo ponuky: 7736
Predaj

PREDANÝ / 3 izbový byt LUNA RESIDENCE | s terasou 165 m2

Cena: 296 003 EUR

Popis:
P R E D A N Ý *** POSLEDNÝ VOĽNÝ 3 izbový byt ***LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE | SAVONA realitná kancelária | EXKLUZÍVNE NA PREDAJ v bytovom komplexe s výhľadom na VYSOKÉ TATRY, cca 4 km od centra mesta Poprad:• 3 izbový byt, 6.NP - PREDANÝ- 6A33 – 111,72 m2 + terasa (1) 48,17 m2 + terasa (2) 5,20 m2 = 165,09 m2CENA 3 izbového bytu je 296.003,58 EURVÝHODOU sú FIXNÉ CENY bez INFLAČNEJ DOLOŽKY- BYTOVÝ DOM „A“ I. ETAPA #vovýstavbe- 34 bytov v Bytovom dome A- kryté parkovacie státia pod bytovým domom- výhľad na Vysoké Tatry- vysoká kvalita stavebných materiálov a prevedeniaFINANCOVANIE – pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po kolaudácii, po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny.ÚVER – FINANCOVANIE – v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZHARMONOGRAM VÝSTAVBY – ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby – kolaudácia v polovici roka 2024Byty sa predávajú v stave HOLOBYT – (info na stránke www. lunaresidence. sk)PARKOVANIE:- 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)- 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)Ku každému bytu je potrebné si dokúpiť parkovacie státie CENA státia 1.200 EUR za 1m2BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach :- Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky. Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.✔ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA realitná kancelária / Poprad✔ Viac info a cenník na stránke www. lunaresidence . sk✔ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 165
Poschodie: 6
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 3
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk