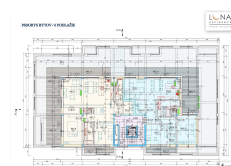


Číslo ponuky: 7735

Predaj

## **PREDANÝ | 3 izbový byt s terasou | A 34 - 143 m<sup>2</sup> - 6 NP - LUNA RESIDENCE POPRAD**



## Cena: cena na vyžiadanie

---

### Popis:

EXKLUZÍVNE | SAVONA realitná kancelária | LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE - UŽ V PREDAJI / I. ETAPA bytového komplexu / BYTOVÝ DOM „A“ v mestskej časti Popradu – Matejovce, cca 4 km od centra mesta Poprad. BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach : ✓ 3 izbové byty sa nachádzajú na 6 NP:2 (dva) - 3 izbové byty s terasami• 6A34 - 98,79 m<sup>2</sup> + terasa (1) 39,67 m<sup>2</sup> + terasa (2) 5,50 m<sup>2</sup> = 143,96 m<sup>2</sup> - PREDANÝ• VOLNÝ - 6A33 - 111,72 m<sup>2</sup> + terasa (1) 48,17 m<sup>2</sup> + terasa (2) 5,20 m<sup>2</sup> = 165,09 m<sup>2</sup> - VOLNÝCENA 3 izbového bytu je aktuálne / 6A33 - 296.003,58 EUR✓ Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky. Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.PARKOVANIE:✓ 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov ( v rôznych výmerách)✓ 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov ( v rôznych výmerách)Ku každému bytu je potrebné si dokúpiť parkovacie státie (aktuálne je cena státia 1.200 EUR za 1m<sup>2</sup>)✓ pozrite si pôdorysy na našej stránke LUNARESIDENCE.sk a vyberte si svoje NOVÉ BÝVANIE✓ Dispozícia bytov:• 3 izbové - predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby, 2 šatníky, kúpeľňa, samostatné WC, pivničná kobka súčasťou bytu, 2x terasa✓Rezervujte si svoj BYT u nás v kancelárii - SAVONA realitná kancelária / Hviezdoslavova 28, Poprad (oproti ČSOB pri Sociálnej poisťovni)✓ CENNÍK - Pre informácie o cenách konkrétnych bytov a státí nás kontaktujte na tel.č 0911 566 814✓FINANCOVANIE - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny.✓ ÚVER - FINANCOVANIE - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZ✓ HARMONOGRAM VÝSTAVBY - ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby - kolaudácia v polovici roka 2024✓ Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk)) ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY✓ Viac info na stránke [www.lunaresidence.sk](http://www.lunaresidence.sk), [www.savonareality.sk](http://www.savonareality.sk) ✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

### Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský  
Okres: Poprad  
Mesto: Matejovce  
Celková výmera: 144

Poschodie: 6  
Celkový počet poschodí: 6  
Počet izieb: 3  
Štýl (stav): Novostavba

---

### Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: [rossi@savonareality.sk](mailto:rossi@savonareality.sk)