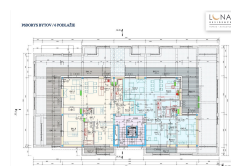


Číslo ponuky: 7735

Predaj

PREDANÝ | 3 izbový byt s terasou | A 34 - 143 m² - 6 NP - LUNA RESIDENCE POPRAD



Cena: cena na vyžiadanie

Popis:

EXKLUZÍVNE | SAVONA realitná kancelária | LUNA RESIDENCE POPRAD – MATEJOVCE - UŽ V PREDAJI / I. ETAPA bytového komplexu / BYTOVÝ DOM „A“ v mestskej časti Popradu – Matejovce, cca 4 km od centra mesta Poprad. BYTOVÝ DOM „A“ pozostáva z 34 bytov / na 2. NP až 6. NP budú situované bytové jednotky v počte 34 bytov, ku každému bytu je pridelená pivničná kobka na danom podlaží a z 33 otvorených krytých parkovacích státí na dvoch podlažiach : ✓ 3 izbové byty sa nachádzajú na 6 NP:2 (dva) - 3 izbové byty s terasami• 6A34 - 98,79 m² + terasa (1) 39,67 m² + terasa (2) 5,50 m² = 143,96 m² - PREDANÝ• VOLNÝ - 6A33 - 111,72 m² + terasa (1) 48,17 m² + terasa (2) 5,20 m² = 165,09 m² - VOLNÝCENA 3 izbového bytu je aktuálne / 6A33 - 296.003,58 EUR✓ Do celkovej kúpnej ceny bytu a do celkovej výmery bytu sa spočítava výmera bytu + balkónu/loggie/terasy + pivničnej kobky. Otvorené kryté parkovacie státie sa pripočítava ku kúpnej cene bytu.PARKOVANIE:✓ 1.PP jedno podzemné podlažie, slúžiace ako otvorené kryté parkovisko pre 17 osobných automobilov (v rôznych výmerách)✓ 1.NP jedno podlažie, ktoré slúži rovnako ako otvorené kryté parkovisko pre 16 osobných automobilov (v rôznych výmerách)Ku každému bytu je potrebné si dokúpiť parkovacie státie (aktuálne je cena státia 1.200 EUR za 1m²)✓ pozrite si pôdorysy na našej stránke LUNARESIDENCE.sk a vyberte si svoje NOVÉ BÝVANIE✓ Dispozícia bytov:• 3 izbové - predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby, 2 šatníky, kúpeľňa, samostatné WC, pivničná kobka súčasťou bytu, 2x terasa✓Rezervujte si svoj BYT u nás v kancelárii - SAVONA realitná kancelária / Hviezdoslavova 28, Poprad (oproti ČSOB pri Sociálnej poisťovni)✓ CENNÍK - Pre informácie o cenách konkrétnych bytov a státí nás kontaktujte na tel.č 0911 566 814✓FINANCOVANIE - pri uzavretí zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy uhradíte 20% z kúpnej ceny. Po uzavretí Kúpnej zmluvy uhradíte zbytok, t.j. 80% z kúpnej ceny.✓ ÚVER - FINANCOVANIE - v bankách UNICREDIT, ČSOB, VÚB, SLSP Vás vedia schváliť UŽ TERAZ✓ HARMONOGRAM VÝSTAVBY - ukončenie hrubej stavby 2023, ukončenie výstavby - kolaudácia v polovici roka 2024✓ Byty sa predávajú v stave HOLOBYT - (info na stránke www. lunaresidence. sk) ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY✓ Viac info na stránke www. lunaresidence . sk, www. savonareality. sk ✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Matejovce
Celková výmera: 144

Poschodie: 6
Celkový počet poschodí: 6
Počet izieb: 3
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk