

Číslo ponuky: 7616

Predaj

NA PREDAJ / NA PRENÁJOM priestory - 546 m2 na 2. podlaží, LUNÍK - obchodné centrum, POPRAD



Cena: 279 000 EUR

Popis:

EXKLUZÍVNE - SAVONA realitná kancelária - ponúkame NA PREDAJ / NA PRENÁJOM priestory o výmere 546 m2 a pozemok za budovou o výmere 102 m2 na 2. podlaží v POPRADE - obchodné centrum LUNÍK. UMIESTNENIE OBCHODNÉHO CENTRA LUNÍK: ✓ má strategickú polohu v Poprade sídlisko JUH II, ul. Bajkalská v obytnej zóne s celodenným pohybom osôb, parkovanie je umožnené na verejných parkoviskách v blízkom okolí. ✓ v okruhu sa nachádzajú základné školy, ihriská, reštaurácie, bary, nákupné strediská LIDL, KAUFAND, SINTRA a iné. VÝMERA: ✓ priestory prevádzky o výmere 362,51 m2 sa nachádzajú na 2. podlaží s vlastnou terasou 87,49 m2, s prístupovým schodiskom z prednej aj zadnej strany budovy. ✓ do celkovej výmery patria ešte skladové priestory a chodba na 1. podlaží ✓ k priestorom patrí aj podiel na pozemku o výmere 102,16 m2 za budovou DISPOZÍCIA: ✓ priestor prevádzky je rozdelený na prednú časť určenú pre verejnosť s terasou a zadnú časť určenú pre personál, toalety pre klientelu pánske a dámske a toalety pre zamestnancov, šatne, sklady, kancelárie, chodba, sklady, šatne, schodisko zo zadnej strany + pracovný výťah, schodisko z prednej strany + sklad a chodba na prízemí. ✓ vstup na schodisko priamo z ulice VYUŽITIE: ✓ priestor prešiel rekonštrukciou, navyše disponuje kamerovým a zabezpečovacím systémom ✓ v predchádzajúcom období sa v týchto priestoroch nachádzala prevádzka pohostinských služieb - bar, herňa, ale nie je podmienka pokračovania v tomto odvetví. Ideálne na podnikanie v inom odvetví. ✓ priestor je VHODNÝ NA OBCHODNÉ ÚČELY, prevádzka HERNE, REŠTAURÁCIE, KANCELÁRSKE ÚČELY a iné. ✓ Celková cena za priestory s terasou a pozemkom za budovou je 279.000 EUR ✓ V prípade záujmu o PRENÁJOM PRIESTOROV - cena PRENÁJMU JE 1.600 €/ mesačne + energie. © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITYViac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.č. 0911 566 814

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 648

Poschodie: 2
Celkový počet poschodí: 2
Štýl (stav): Prerobený
kompletne

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk