

Číslo ponuky: 7591

Predaj

REZERVOVANÝ



Cena: 80 670 EUR

Popis:

EXKLUZÍVNE - SAVONA realitná kancelária - ponúkame NA PREDAJ - 2 izbový byt číslo ****B4/1**** v bytovom dome ***** BYTOVÝ DOM URSUS***** ✓ na 1 podlaží (bez balkóna) ✓ bezbarierový byt s pivničnou kobkou vo výmere: - B4/1 - 2 izbový byt - 53,83 m² + pivnica 2,98 m² = 56,81 m² - 80670,2 EUR ✓ Orientácia bytu je na západ ✓ **FINANCOVANIE:** 20 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 80% z kúpnej ceny po kolaudácii - V prípade financovania úverom - Vás v UNICREDIT, SLOVENSKEJ SPORITEĽNI a VÚB schvália už teraz ✓ **CENA** - 1.420 EUR/m² vrátane DPH- vonkajšie parkovacie státie 2.000 EUR vrátane DPH ✓ **Dispozícia bytu:**- predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 izby, samostatné wc, kúpeľňa - pivničná kobka pri byte na danom podlaží ✓ Byty sa predávajú ako holobyty (bez kuchynskej linky, finálnych podláh, zárubní, obloženia kúpeľne), v bytoch bude podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, kompletná elektroinštalácia, sádrové strojové omietky, cementové potery s protihlukovou izoláciou. ✓ **Začiatok stavby:** 06/2018, koniec hrubej stavby: 06/2019, plánovaný dátum kolaudácie: 07/2020 **O PROJEKTE:** ✓ Bytový dom URSUS je štýlový moderný komplex pár minút od centra mesta POPRAD, sídlisko Západ, ul. 29. augusta (vedľa TATRANSKEJ AKADÉMIE - súkromnej strednej odbornej školy alebo z inej orientácie v časti za Hotelom Olympia) s výbornou dostupnosťou do centra mesta a hlavných ciest Bratislava, Košice a Vysoké Tatry, s vlastným parkovaním, krásnym prostredím a jedinečným výhľadom na Vysoké a Nízke Tatry. V tesnej blízkosti bytového domu URSUS je bohatá vyvinutá občianska vybavenosť - blízko do obchodu a nákupných centier, na skok do škôlky a školy, na chodník popri rieke Poprad s napojením sa na podtatranskú cyklotrasu. Rezervujte si svoj BYT u nás v kancelárii - SAVONA - ul. Dostojevského 23 - vedľa pizzerie UTOPIA ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY ✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 56

Poschodie: 1
Celkový počet poschodí: 8
Počet izieb: 2
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk