

Číslo ponuky: 7590

Predaj

PREDANÝ - URSUS - B10 - byt o výmere 54 m2 + parkovacie státie, sídlisko Západ - POPRAD



Cena: 80 641 EUR

Popis:

EXKLUZÍVNE - SAVONA realitná kancelária – pripravili sme pre Vás vizualizáciu bytu, ktorý ponúkame NA PREDAJ - byt číslo **B10/1** v bytovom dome *** BYTOVÝ DOM URSUS***, ktorý môžete využiť ako 1 izbový alebo ako 2 izbový. ✓ bezbariérový byt na 1 podlaží (bez balkóna) ✓ dispozícia bytu:- predsieň, šatník, kuchyňa spojená s obývačkou (s dostavaním "priečky" rozdelíte tento priestor a vznikne ešte k tomu aj spálňa), samostatné wc, kúpeľňa- pivničná kobka pri byte na danom podlaží ✓ CENA za 1 m2 - 1.420 EUR vrátane DPH ✓ byt s pivničnou kobkou vo výmere: - B10/1 - 54,68 m2 + pivnica 2,11 m2 = 56,79 m2 - 80641,8 EUR ✓ K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v cene 2.000 EUR vrátane DPH ✓ Orientácia bytu je na východ ✓FINANCOVANIE: 20 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 80% z kúpnej ceny po kolaudácii - V prípade financovania úverom - Vás v UNICREDIT, SLOVENSKEJ SPORITEĽNI a VÚB schvália už teraz ✓ Byt sa predáva ako holobyť (bez kuchynskej linky, finálnych podláh, zárubní, obloženia kúpeľne), v bytoch bude podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, kompletná elektroinštalácia, sádrové strojové omietky, cementové potery s protihlukovou izoláciou. ✓ energetický certifikát nemá O PROJEKTE: ✓ Bytový dom URSUS je štýlový moderný komplex pár minút od centra mesta POPRAD, sídlisko Západ, ul. 29. augusta (vedľa TATRANSKEJ AKADÉMIE - súkromnej strednej odbornej školy alebo z inej orientácie v časti za Hotelom Olympia) s výbornou dostupnosťou do centra mesta a hlavných ciest Bratislava, Košice a Vysoké Tatry, s vlastným parkovaním, krásnym prostredím a jedinečným výhľadom na Vysoké a Nízke Tatry. V tesnej blízkosti bytového domu URSUS je bohato vyvinutá občianska vybavenosť - blízko do obchodu a nákupných centier, na skok do škôlky a školy, na chodník popri rieke Poprad s napojením sa na podtatranskú cyklotrasu.✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 56

Poschodie: 1
Celkový počet poschodí: 8
Počet izieb: 1
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk