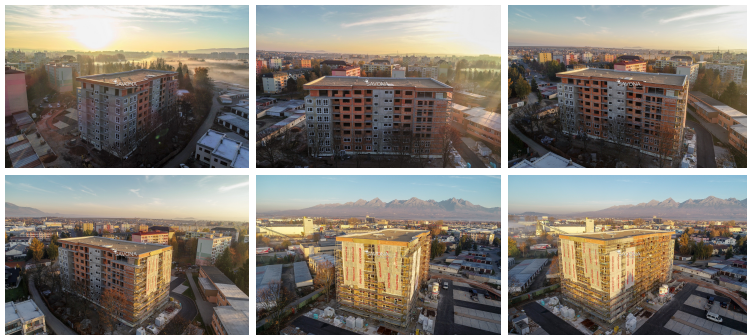


Číslo ponuky: 7557

Predaj

URSUS - PREDANÉ - všetky 4 izbové byty - 8. podlažie



Cena: 1 650 EUR za m²

Popis:

SAVONA realitná kancelária - NA PREDAJ - EXKLUZÍVNE NOVÉ BYTY - *** BYTOVÝ DOM URSUS*** ✓ Na 8. NADZEMNOM PODLAŽÍ sa nachádzajú 4 štvorizbové byty s loggiou alebo balkónom a s pivničnými kobkami vo výmere:- B4/8 - 114,85 m² + pivnica 2,64 m² = 117,49 m² - PREDANÝbalkón - 36,45 m²- B7/8 - 115,29 m² + pivnica 3,78 m² = 119,07 m² - PREDANÝ2 balkóny - 30,21 m² + 10,95 m² - B1/8 - 115,21 m² + pivnica 3,45 m² = 118,66 m² - PREDANÝbalkón - 36,45 m²- B6/8 - 127,86 m² + pivnica 3,78 m² = 131,64 m² - PREDANÝ2 balkóny - 29,23 m² + 3,26 m² ✓ CENA- BYTY NA 8. NADZEMNOM PODLAŽÍ 1.650 EUR/m² vrátane DPH- garážové státie pod bytovým domom 12.000 EUR vrátane DPH- vonkajšie parkovacie státie 2.000 EUR vrátane DPH ✓ Dispozícia bytov: - predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, 3 izby, šatník, dve kúpeľne s wc- pivničná kobka pri byte na danom podlaží- balkón/loggia - do výmery bytov sa nezaratávajú výmery balkónov a loggií✓ Byty sa predávajú ako holobyty (bez kuchynskej linky, finálnych podláh, zárubní, obloženia kúpeľne), v bytoch bude podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, kompletná elektroinštalácia, sádrové strojové omietky, cementové potery s protihlukovou izoláciou. ✓ Začiatok stavby: 06/2018, koniec hrubej stavby: 06/2019, plánovaný dátum kolaudácie: 07/2020✓ Bytový dom URSUS je štýlový moderný komplex pár minút od centra mesta POPRAD, sídlisko Západ, ul. 29. augusta (vedľa TATRANSKEJ AKADÉMIE - súkromnej strednej odbornej školy alebo z inej orientácie v časti za Hotelom Olympia) s výbornou dostupnosťou do centra mesta a hlavných ciest Bratislava, Košice a Vysoké Tatry, s vlastným parkovaním, krásnym prostredím a jedinečným výhľadom na Vysoké a Nízke Tatry. V tesnej blízkosti bytového domu URSUS je bohato vyvinutá občianska vybavenosť - blízko do obchodu a nákupných centier, na skok do škôlky a školy, na chodník popri rieke Poprad s napojením sa na podtatranskú cyklotrasu ✓ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY ✓ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI ✓ Kontaktná kancelária: Dostojevského 23 - POPRAD (za Výkrikom, vedľa pizzerie UTÓPIA)

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 114

Poschodie: 8
Celkový počet poschodí: 8
Počet izieb: 4
Vlastníctvo: osobné
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk