Číslo ponuky: 7551
Predaj

** 3 VOĽNÉ** - URSUS - 2 izbové byty/priestory - 1 podlažie (bez balkóna









Cena: 1 420 EUR za m^2

Popis:
EXKLUZÍVNE - SAVONA realitná kancelária - NA PREDAJ - 2 izbové BYTY - B9, B4, B10 na 1. podlaží (bez balkóna) *** BYTOVÝ DOM URSUS*** ✔ tieto byty sú vhodné nielen na bývanie, ale aj na nejakú tichú prevádzku napr. kancelárske priestory prípadne iné ✔ Na 1. PODLAŽÍ sa nachádzajú VOĽNÉ 3 dvojizbové bezbarierové byty bez balkóna s pivničnými kobkami vo výmere: VOĽNÉ: - B9/1 - 53,58 m2 + pivnica 2,11 m2 = 55,69 m2 - 79079,8 EUR - B4/1 - 53,83 m2 + pivnica 2,98 m2 = 56,81 m2 - 80670,2 EUR - B10/1 - 54,68 m2 + pivnica 2,11 m2 = 56,79 m2 - 80641,8 EUR PREDANÉ (4 dvojizbové byty): - 1B3 - 52,79 m2 + pivnica 2,11 m2 = 54,90 m2 - 1B8 - 53,83 m2 + pivnica 1,99 m2 = 55,82 m2 - 1B7 - 54,60 m2 + pivnica 1,99 m2 = 56,59 m2 - 1B2 - 54,82 m2 + pivnica 2,11 m2 = 56,93 m2 ✔FINANCOVANIE: 20 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 80% z kúpnej ceny po kolaudácii - V prípade financovania úverom – Vás v UNICREDIT, SLOVENSKEJ SPORITEĽNI a VÚB schvália už teraz ✔ CENA- BYTY NA 1. NADZEMNOM PODLAŽÍ 1.420 EUR/m2 vrátane DPH- vonkajšie parkovacie státie 2.000 EUR vrátane DPH ✔ Dispozícia bytov: - predsieň, kuchyňa spojená s obývačkou, izba, šatník, samostatné wc, kúpeľňa- pivničná kobka O PROJEKTE – v bytovom dome URSUS je: ✔ 6 bytov je VOĽNÝCH✔ 78 bytov je REZERVOVANÝCH ✔ neváhajte a vyberte si aj VY ten svoj✔ pozrite si pôdorysy a cenníky na našej stránke SAVONAREALITY.sk a vyberte si svoje NOVÉ BÝVANIE ✔ Byty sa predávajú ako holobyt (bez kuchynskej linky, finálnych podláh, zárubní, obloženia kúpeľne), v bytoch bude podlahové kúrenie, plastové okná s izolačným trojsklom, kompletná elektroinštalácia, sádrové strojové omietky, cementové potery s protihlukovou izoláciou. ✔Začiatok stavby: 06/2018, koniec hrubej stavby: 06/2019, plánovaný dátum kolaudácie: 07/2020✔ Bytový dom URSUS je štýlový moderný komplex pár minút od centra mesta POPRAD, sídlisko Západ, ul. 29. augusta (vedľa TATRANSKEJ AKADÉMIE - súkromnej strednej odbornej školy alebo z inej orientácie v časti za Hotelom Olympia) s výbornou dostupnosťou do centra mesta a hlavných ciest Bratislava, Košice a Vysoké Tatry, s vlastným parkovaním, krásnym prostredím a jedinečným výhľadom na Vysoké a Nízke Tatry. V tesnej blízkosti bytového domu URSUS je bohato vyvinutá občianska vybavenosť - blízko do obchodu a nákupných centier, na skok do škôlky a školy, na chodník popri rieke Poprad s napojením sa na podtatranskú cyklotrasu. ✔ © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie SAVONA REALITY ✔ Tel.č. 0911 566 814 - MARCO ROSSI ✔ Kontaktná kancelária: Dostojevského 23 - POPRAD (za Výkrikom, vedľa pizzerie UTÓPIA)

Ďalšie informácie:

Kraj: Prešovský
Okres: Poprad
Mesto: Poprad
Celková výmera: 54

Poschodie: 1
Celkový počet poschodí: 8
Počet izieb: 2
Vlastníctvo: osobné
Štýl (stav): Novostavba

Kontakt na makléra:

Marco ROSSI, t.č.: 0911 566 814, e-mail: rossi@savonareality.sk